# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

# **АДМИНИСТРАЦИИ**

### Судоверфского сельского поселения

**Рыбинского муниципального района**

**от 22 декабря 2016 года № 724**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Создание условий для эффективного**

**использования земель сельскохозяйственного**

**назначения в Судоверфском сельском поселении**

**Рыбинского муниципального района»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Судоверфского сельского поселения, Постановлением администрации Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 15.11.2016г. № 645 «Об утверждении перечня муниципальных программ Судоверфского сельского поселения», администрация Судоверфского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Судоверфском сельском поселении Рыбинского муниципального района» (Приложение).

2. Финансовому сектору администрации Судоверфского сельского поселения предусмотреть финансовые средства на реализацию данной программы.

 3. Обнародовать настоящее постановление на территории Судоверфского сельского поселения и разместить на официальном сайте Судоверфского сельского поселения admsp-sudoverf.ru в сети Интернет.

 4. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Судоверфского

сельского поселения Н.К.Смирнова

Приложение

к постановлению администрации Судоверфского сельского поселения

от 22.12.2016г. № 724

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Судоверфском сельском поселении Рыбинского муниципального района»**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Судоверфском сельском поселении Рыбинского муниципального района» (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»Постановление Администрации Судоверфского сельского поселения от 15.11.2016г. № 645 «Об утверждении перечня муниципальных программ Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Судоверфского сельского поселения  |
| Разработчик Программы | Администрация Судоверфского сельского поселения  |
| Исполнители мероприятий Программы: | Администрация Судоверфского сельского поселения |
| Основные цели Программы | - Мероприятия по землеустройству и землепользованию Судоверфского сельского поселения. |
| Сроки реализации Программы | 2017 – 2019 годы |
| Перечень разделов Программы | 1. Паспорт Программы.2. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы. 3. Цели и задачи Программы.4. Механизм реализации Программы. 5. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам. 6. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации. 7. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы  |
| Объемы и источники финансирования Программы | Всего - 600,0 тыс. рублей , в том числе:2017 год – 150,0 тыс. рублей;2018 год – 200,0 тыс. рублей;2019 год – 250,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Повышение эффективности использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.  |
| Ответственные лица для контактов | Смирнова Н.К. т. 295-724 |

1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Муниципальная целевая программа «Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Судоверфском сельском поселении Рыбинского муниципального района» (далее – Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 29.12.2010 года № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Ярославской области от 23.10.2003 № 55-з «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ярославской области»

 Реализация Программы будет содействовать приведению в соответствие с требованиями земельного законодательства земельных отношений, направленных на обеспечение эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земельных отношений. Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития Судоверфского сельского поселения.

Реальное осуществление земельной реформы (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде проведения разграничения государственной собственности на землю, инвентаризации и постоянного мониторинга земель) ведет к увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в самостоятельный фактор экономического роста сельского поселения.

Своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании проведенных торгов, а также о предоставлении, изъятии, переоформлении земельных участков без проведения торгов позволит повысить эффективность использования земель и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику сельского поселения.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Развитие земельных отношений – важнейший элемент структурной перестройки экономики России, одно из основных направлений государственной политики.

Основными целями и задачами Программы являются:

 - повышение эффективности использования земельных ресурсов, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста сельского поселения, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

 - увеличение поступлений платежей за землю в бюджеты соответствующих уровней.

Сроки реализации Программы 2017– 2019 годы.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей с учетом имеющихся социально-экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия Программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

Бюджетная составляющая Программы контролируется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области, нормативно-правовыми актами администрации Судоверфского сельского поселения.

Реализация программы осуществляется заказчиком – администрацией Судоверфского сельского поселения.

Заказчик осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией программы, организует информационное сопровождение Программы.

Программа направлена на создание благоприятных условий развития земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ярославской области, эффективного использования земельных ресурсов путем формирования финансового и инвестиционного механизма, становления и развития рынка недвижимости на территории сельского поселения.

5. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ГОДАМ

 Объёмы расходов на реализацию Программы подлежат ежегодному уточнению в процессе исполнения бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Объемы финансирования |
| 2017год (тыс.руб | 2018год (тыс.руб) | 2019 год (тыс.руб) |
| 1. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 150,00 | 200,00 | 250,00 |
|  | ИТОГО: | 150,00 | 200,00 | 250,00 |

6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Управление Программой организуется администрацией Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Руководитель Программы осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией и несет ответственность за эффективность и результативность Программы.

Администрация Судоверфского сельского поселения обеспечивает:

- формирование списков граждан, обладающих правом долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для формирования земельных участков в счет невостребованных земельных долей;

- публикацию сообщений о невостребованных земельных долях в средствах массовой информации;

- межевание и постановка на кадастровый учет, образованных земельных участков в счет невостребованных земельных долей сельскохозяйственного назначения;

- обращение в суд с исковыми заявлениями о признании права собственности на земельные участки в счет невостребованных земельных долей за сельским поселением;

- оформление права собственности на земельные участки в счет невостребованных земельных долей сельскохозяйственного назначения в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области.

7. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы предполагает достижение следующих результатов:

Программа направлена на создание благоприятных условий развития земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ярославской области, эффективного использования земельных ресурсов путем формирования финансового и инвестиционного механизма, становления и развития рынка недвижимости на территории сельского поселения.

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджета поселения за счет увеличения налоговых поступлений за землю.

В результате реализации Программы поселение получит необходимые инвестиционные площадки для привлечения инвесторов и дополнительно введет в оборот  земли сельскохозяйственного назначения.