**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**СУДОВЕРФСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 февраля 2017 года № 74**

**О согласовании размера платы за**

**содержание жилых помещений в**

**специализированном (государственном)**

**жилищном фонде в дер. Большое Андрейково**

**Судоверфского сельского поселения**

 Руководствуясь ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.06.2015 №176-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Ярославской области № 1135 от 31.10.2016 года «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» и Уставом Судоверфского сельского поселения,

 Муниципальный Совет Судоверфского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

 1. Согласовать размер платы за содержание жилого помещения в специализированном (государственном) жилищном фонде по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, дер. Большое Андрейково в домах №№ 1, 2, 3, 4, 5 для нанимателей жилых помещений по договорам найма государственного жилищного фонда с 01.04.2017 года, согласно приложению.

 2. Рекомендовать Главе Судоверфского сельского поселения утвердить размер платы за содержание жилого помещения в специализированном (государственном) жилищном фонде дер. Большое Андрейково Судоверфского сельского поселения в соответствии с настоящим решением.

 3. Обнародовать настоящее решение на территории поселения и разместить на официальном сайте администрации Судоверфского сельского поселения admsp-sudoverf.ru в сети Интернет.

 4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

**Председатель Муниципального Совета Глава Судоверфского**

**Судоверфского сельского поселения сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Поваров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.К. Смирнова**

Приложение

к решению Муниципального Совета

Судоверфского сельского поселения

от 15 февраля 2017г. № 74

Плата

за содержание жилого помещения

Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5 в дер. Большое Андрейково

Судоверфского сельского поселения

Рыбинского муниципального района Ярославской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Учетная единица | Плата для населения в месяц, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, включая сбор и вывоз ТБО, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества  | кв.м общей площади жилого помещения | 21,76 |
| 1.1 | - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома | -"- | Расчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 1, 2 примечания |
| 1.2 | - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома | -"- |
| 1.3 | - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома | -"- |
| 1.4 | - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома | -"- | Расчет производится при установлении норматива потребления |

Примечание:

1.Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев:

-собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление;

- способ управления не выбран;

- выбранный способ управления не реализован.

В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

 2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.