Проект решения

Муниципального Совета

Судоверфского сельского поселения

Рыбинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О внесении изменений в генеральный план

Судоверфского сельского поселения

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Судоверфского сельского поселения, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Судоверфского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Судоверфского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 26.08.2009г. № 269 «О генеральном плане Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:
   1. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

Баланс земель при градостроительном зонировании территории Судоверфского сельского поселения (существующее положение)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN  пп | Категория земель (наименование зон) | Площадь (га) | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.  1.1.  1.2.  1.3.  1.4.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | Земли сельскохозяйственного назначения,  в том числе:  Сельскохозяйственные угодья  Сельскохозяйственные производственные  предприятия  Коллективное садоводство (огородничество)  Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)  Земли населенных пунктов  Земли производственных предприятий  Земли инженерно-транспортной инфраструктуры  Земли лесного фонда  Земли специального назначения  Земли запаса | 5 250,6013  3 065,5823  39,479  332,6  1 812,94  1 199,3187  27,22  266,60  2 703,79  55,22  128,75 | 54,5  31,9  0,4  3,5  18,7  12,4  0,3  2,8  28,1  0,6  1,3 |
|  | Общая площадь (в границах СП) | 9 631,50 | 100,0 |

* 1. Таблицу в пункте 7.1.2. изложить в следующей редакции:

Перечень

земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | Кадастровый № | Площадь участка, кВ. м. | Вид разрешенного использования | В какой населенный пункт включен |
| 1. | 76:14:01 04 01:0003 | 5000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Завражье |
| 2. | 76:14:01 04 01:0037 | 25000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Бурково |
| 3. | 76:14:01 04 01:56 | 104177 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Бурково |
| 4. | 76:14:01 05 04:0012 | 9010 | Для эксплуатации картофелехранилища | п. Юбилейный |

1. Признать утратившими силу:

- схему 5 «Планируемое использование территории»;

- схему 6 «Инженерно-транспортная инфраструктура»;

- схему 7 «Схема расположения участков к переводу из категории

«земли сельскохозяйственного назначения» в категорию

«земли населенных пунктов».

1. Утвердить:

- карту планируемого размещения объектов местного значения

(приложение 1);

- карту границ населенных пунктов (приложение 2);

- карту функциональных зон (приложение 3).

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
2. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Судоверфского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета Глава Судоверфского

Судоверфского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Е.В.Дымская М.П. Н.К.Смирнова